PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.
Tamansari Hive Office Lt. 3-5
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2, Jakarta 13340

(021) 819 2802
sekper@wika-beton.co.id
www.wika-beton.co.id

PENGUMUMAN PENJUALAN ASET TANAH BANGUNAN
DENGAN CARA PENAWARAN UMUM
SE.01.01/WB-0A.1184/2026

Dengan ini mengundang Perorangan/Badan Usaha yang berminat untuk mengikuti Pelaksanaan Penjualan Aset Tanah melalui Penawaran Umum (Lelang) dengan penyampaian harga secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang, pada:

Hari / Tanggal	: Selasa/ 17 November 2026
Batas Akhir Penawaran	: Sampai dengan hari Kamis, 26 November 2026
Penetapan Pemenang	: Jumat, 27 November 2026
Lokasi Objek Lelang	: Jl. Biru Laut X No.20-21, RT011/RW011, Cipinang Cempedak, Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Jakarta 13340. Titik Koordinat 6°14'43.2"S 106°52'28.0"E.

Untuk penjelasan dan informasi lainnya mengenai pendaftaran peserta lelang dan objek aset lelang dapat menghubungi PIC: M. Reza (Hp: 08121180183)

Syarat - Syarat Peserta mengikuti Penjualan Aset PT Wijaya Karya Beton Tbk:

1. Penjualan aset ini dilakukan melalui penawaran umum secara terbuka dengan penyampaian harga secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang;
2. Peserta Penjualan Aset adalah perorangan/Badan Usaha;
3. Pada saat pendaftaran peserta penawaran umum (lelang) untuk perorangan wajib menyerahkan fotokopi KTP dan fotokopi NPWP;
4. Pada saat pendaftaran peserta penawaran umum (lelang) untuk Badan Usaha wajib menyerahkan:
   a) Fotokopi KTP & NPWP (Pengurus);
   b) Fotokopi NPWP Badan Usaha;
   c) Fotokopi Akta Pendirian Badan Usaha;
   d) Fotokopi NIB;
   e) Fotokopi Akta Anggaran Dasar dan susunan pengurus terakhir.
5. Peserta lelang diwajibkan melihat, mengetahui dan menyetujui legalitas dari objek aset yang dijual sesuai dengan kondisi apa adanya dengan segala cacat dan kekurangannya;
6. Peserta lelang dapat melihat secara langsung fisik aset yang akan dilelang di lokasi objek lelang sejak pengumuman penjualan ini diterbitkan sampai dengan hari Kamis tanggal 26 November 2026 mulai pukul 9:00 s/d 16:00 WIB;
7. Informasi aset, harga minimal dan kondisi harga serta form pendaftaran, dapat dilihat di dalam lampiran 1 dan 2 Penawaran Umum ini;
8. Batas penyampaian surat penawaran harga adalah sampai dengan hari Kamis tanggal 26 November 2026 pukul 17.00 WIB;
9. Penawaran harga pembelian aset dapat disampaikan dalam amplop tertutup dilengkapi form pendaftaran peserta dan disertakan surat penawaran yang telah ditandatangani di atas materai Rp10.000,00 (ditanggung peserta) dan paling sedikit nilai penawaran harus sama dengan harga dasar/minimal;
10. Peserta penawaran umum dapat menyampaikan pengajuan harga kepada Tim Penjualan Aset PT Wijaya Karya Beton Tbk melalui surat penawaran harga ke Tim Penjulan Aset PT Wijaya Karya Beton Tbk Kantor Pusat, Jl. MT Haryono No 12 RT 6/RW 10 Kel.Cipinang Cempedak. Kec Jatinegara Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Jakarta 13340 atau melalui email : *assetmanajemen.divisiscm@gmail.com*;
11. Pembukaan Surat Penawaran akan diadakan pada hari Jumat, tanggal 27 November 2026 dan untuk proses seleksi penentuan pemenang akan dilakukan oleh Tim Penjualan Aset PT Wijaya Karya Beton Tbk tanpa perlu kehadiran peserta/wakil yang dikuasakan;

PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.
Tamansari Hive Office Lt. 3-5
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2, Jakarta 13340
(021) 819 2802
sekper@wika-beton.co.id
www.wika-beton.co.id

12. Peserta Penawaran Umum (Lelang) yang dinyatakan sebagai Pemenang wajib melakukan pembayaran uang muka sebesar 10% dari harga pengajuan dalam waktu 3 (tiga) hari kerja sejak diumumkan sebagai pemenang;
13. Bahwa terhadap Pemenang Lelang yang sudah membayar uang muka sebesar 10% maka Pihak WIKA Beton dan Pemenang Lelang akan menghadap Notaris/PPAT untuk kelanjutan proses pembayaran yang dituangkan ke dalam Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB);
14. Apabila Pemenang Penawaran Umum tidak melakukan pembayaran uang muka sebagaimana dimaksud butir 12 di atas, maka penunjukan pemenang yang sudah ditetapkan akan dibatalkan, dan selanjutnya penunjukan pemenang akan dialihkan pada penawar tertinggi kedua, ketiga dan seterusnya. Dalam hal ini, uang muka sebagaimana butir 12 di atas yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan;
15. Bahwa setelah ditandatanganinya PPJB sebagaimana butir 13 di atas, maka Pemenang Lelang wajib melakukan sisa pembayaran pelunasan yang dapat dicicil atau dilunasi secara langsung, serta melakukan pelunasan transaksi pajak (BPHTB);
16. Pelunasan sisa pembayaran dari harga pengajuan, dilakukan paling lambat 30 (tiga puluh) hari kerja atau sebelum penandatanganan Akta Jual Beli (AJB) di hadapan Notaris/PPAT;
17. Bahwa apabila pelunasan tidak dilakukan sebagaimana butir 16 di atas, maka penunjukkan pemenang dapat dialihkan kepada penawar tertinggi kedua, ketiga, dan seterusnya. Dalam hal ini maka uang muka yang sudah dibayarkan sebagaimana dimaksud dalam butir 12 di atas tidak dapat dikembalikan;
18. Dalam hal terdapat sesuatu hal yang menyebabkan terjadi pembatalan/penundaan lelang terhadap objek Lelang sebelum penunjukkan pemenang, maka PT Wijaya Karya Beton Tbk akan memberikan pemberitahuan;
19. Apabila karena sesuatu hal terjadi pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang sebagaimana butir 16 di atas maka pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada PT Wijaya Karya Beton Tbk;
20. Syarat-syarat dan ketentuan mengikuti penjualan Aset lainnya ditentukan dalam Dokumen Penjualan Aset.

Demikian disampaikan untuk diketahui secara umum, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 16 November 2026
Tim Penghapusbukuan Aset
Milik PT Wijaya Karya Beton Tbk

Rija Judaswara
Pembina

PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.
Tamansari Hive Office Lt. 3-5
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2, Jakarta 13340

(021) 819 2802
sekper@wika-beton.co.id
www.wika-beton.co.id

Lampiran 1

DETAIL ASET DAN HARGA MINIMAL

No	Nama Aset	Luas (m2)	Harga Minimal	Keterangan
1	Tanah dan Bangunan terdiri dari: • Tanah • Bangunan Kantor 1 • Bangunan Kantor 2 • Sarana Pelengkap	 • 809 • 200 • 314	Rp 10.800.000.000,-	SHGB No 09.04.01.05.3.01510

Terbilang: Sepuluh Milyar Delapan Ratus Juta Rupiah.

Kondisi Harga:

1. Harga minimal di atas belum termasuk PPN 11%. ✓
2. Biaya PPN 11% adalah tanggungan pembeli. ✓
3. Nilai transaksi yang akan disepakati di dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli adalah Harga Pengajuan ditambahkan PPN 11%. ✓
4. Biaya Notaris dan biaya terkait dalam pengurusan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dan Akta Jual Beli (AJB) adalah tanggung jawab Penjual dan Pembeli yang disepakati bersama. ✓
5. Biaya BPHTB adalah tanggungan pembeli. ✓
6. Biaya PPh adalah tanggungan penjual. ✓
7. Biaya lain di luar biaya di atas yang berkaitan dengan pengurusan sertifikat balik nama adalah tanggungan pembeli. ✓

PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.
Tamansari Hive Office Lt. 3-5
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2, Jakarta 13340
(021) 819 2802
sekper@wika-beton.co.id
www.wika-beton.co.id

Lampiran 2

FORMULIR PENDAFTARAN PESERTA PENAWARAN UMUM (PERORANGAN)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama :
2. Alamat :
3. No. Telepon/Handphone :
4. Email :
5. Nomor NPWP :

Dengan ini menyatakan bahwa data yang telah kami isi di atas, adalah data yang sebenarnya dan masih valid/masih berlaku/masih aktif, dan apabila data yang telah kami isi di atas tidak benar, tidak valid/tidak aktif maka kami akan bertanggungjawab sepenuhnya.

....., ... 2026

Materai

.....

PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.
Tamansari Hive Office Lt. 3-5
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2, Jakarta 13340
(021) 819 2802
sekper@wika-beton.co.id
www.wika-beton.co.id

Lampiran 2

FORMULIR PENDAFTARAN PESERTA PENAWARAN UMUM (BADAN USAHA)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama Perusahaan :
2. Alamat Perusahaan :
3. Nomor Telepon/Handphone :
4. Email :
5. Penanggung Jawab Perusahaan :
6. Jenis/Bidang Usaha :
7. Nomor NPWP :

Dengan ini menyatakan bahwa data yang telah kami isi di atas, adalah data yang sebenarnya dan masih valid/masih berlaku/masih aktif, dan apabila data yang telah kami isi di atas tidak benar, tidak valid/tidak aktif maka kami akan bertanggungjawab sepenuhnya.

....., ... 2026

Materai

.....

KOP SURAT

SURAT PENAWARAN HARGA PEMBELIAN ASET

Jakarta, 12 Agustus 2025

Kepada
Ketua Tim Penghapusbukuan Aset Milik
PT Wijaya Karya Beton, Tbk
Di Tempat

Perihal: Penawaran Harga Beli Tanah yang berada di Jalan Biru Laut X No 20-21 RT011/RW011 Kel Cipinang Cempedak Kec Jatinegara, Jakarta Timur, Daerah Khusus Jakarta

Dengan Hormat,

Berdasarkan informasi penawaran umum yang kami baca di situs web PT Wijaya Karya Beton Tbk *https://www.wika-beton.co.id/berita/*, dan setelah kami melihat kondisi tanah dan bangunan tersebut, dengan ini kami mengajukan harga pembelian sebagai berikut:

No	Nama Aset	Luas (m2)	Harga Pengajuan	Keterangan
1	Tanah dan Bangunan terdiri dari: • Tanah • Bangunan Kantor 1 • Bangunan Kantor 2 • Sarana Pelengkap	 • 809 • 200 • 314	Rp 12.000.000.000,-	SHGB No 09.04.01.05.3.01510

Terbilang: Dua belas milyar rupiah

Kondisi Harga:

1. Harga belum termasuk PPN 11%.
2. Biaya PPN 11% adalah tanggungan pembeli.
3. Nilai transaksi yang akan disepakati di dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli adalah Harga Pengajuan ditambahkan PPN 11%.
4. Biaya Notaris dan biaya terkait dalam pengurusan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dan Akta Jual Beli (AJB) adalah tanggung jawab Penjual dan Pembeli yang disepakati bersama.
5. Biaya BPHTB adalah tanggungan pembeli.
6. Biaya PPh adalah tanggungan penjual.
7. Biaya lain di luar biaya di atas yang berkaitan dengan pengurusan sertifikat balik nama adalah tanggungan pembeli.

Demikian surat penawaran ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

_____

Contoh