PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.
Tamansari Hive Office Lt. 3-5
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2, Jakarta 13340
(021) 819 2802
sekper@wika-beton.co.id
www.wika-beton.co.id

PENGUMUMAN PENJUALAN ASET PILE DRIVE DAN CRAWLER CRANE

DENGAN CARA PENAWARAN UMUM

SE.01.01/WB-0A.1181/2026

Dengan ini mengundang Perorangan/Badan Usaha yang berminat untuk mengikuti Pelaksanaan Penjualan Aset Alat Produksi melalui Penawaran Umum (Lelang) dengan penyampaian harga secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang, pada :

Hari / Tanggal	: Kamis/ 12 November 2026
Batas Akhir Penawaran	: Sampai dengan hari Kamis tanggal 19 November 2026
Penetapan Pemenang	: Jumat, 20 November 2026
Lokasi Objek Lelang	: Jl. Komp. Kapuk Berlian No.8D, RT.4/RW.2, Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Jkt Utara, Jakarta 14470. Koordinat: 6°06'25.2"S 106°43'29.0"E

Untuk penjelasan dan informasi lainnya mengenai pendaftaran peserta lelang dan objek aset lelang dapat menghubungi PIC : M. Reza (Hp : 08121180183)

Syarat - Syarat Peserta mengikuti Penjualan Aset PT Wijaya Karya Beton, Tbk :

1. Penjualan aset ini dilakukan melalui penawaran umum secara terbuka dengan penyampaian harga secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang;
2. Peserta Penjualan Aset adalah perorangan/Badan Usaha;
3. Pada saat pendaftaran peserta penawaran umum (lelang) untuk perorangan wajib menyerahkan fotokopi KTP dan fotokopi NPWP;
4. Pada saat pendaftaran peserta penawaran umum (lelang) untuk Badan Usaha wajib menyerahkan :
   a) Fotokopi KTP & NPWP (Pengurus);
   b) Fotokopi NPWP Badan Usaha;
   c) Fotokopi Akta Pendirian Badan Usaha;
   d) Fotokopi NIB;
   e) Fotokopi Akta Anggaran Dasar dan susunan pengurus terakhir.
5. Peserta lelang diwajibkan melihat, mengetahui dan menyetujui legalitas dari objek aset yang dijual sesuai dengan kondisi apa adanya dengan segala cacat dan kekurangannya;
6. Peserta lelang dapat melihat secara langsung fisik aset yang akan dilelang di lokasi objek lelang sejak pengumuman penjualan ini diterbitkan sampai dengan tanggal 19 November 2026 mulai pukul 9:00 s/d 12:00 WIB;
7. Informasi asset, harga minimal dan kondisi harga serta form pendaftaran, dapat dilihat di dalam lampiran 1 dan 2 Penawaran Umum ini;;
8. Batas penyampaian surat penawaran harga adalah sampai dengan hari Kamis tanggal 19 November 2026 pukul 17.00 WIB;
9. Penawaran harga pembelian aset dapat disampaikan dalam amplop tertutup dilengkapi form pendaftaran peserta dan disertakan surat penawaran yang telah ditandatangani di atas materai Rp10.000,00 (ditanggung peserta) dan paling sedikit nilai penawaran harus sama dengan harga dasar/minimal;

PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.
Tamansari Hive Office Lt. 3-5
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2, Jakarta 13340
(021) 819 2802
sekper@wika-beton.co.id
www.wika-beton.co.id

10. Peserta penawaran umum dapat menyampaikan pengajuan harga kepada Tim Penjualan Aset PT Wijaya Karya Beton Tbk melalui surat penawaran harga ke Tim Penjulan Aset PT Wijaya Karya Beton Tbk Kantor Pusat, Jl. MT Haryono Kav 23 RT 2/RW 2 Kel.Cipinang Cempedak. Kec Jatinegara Jakarta Timur 13340 atau melalui email : *assetmanajemen.divisiscm@gmail.com*;
11. Pembukaan Surat Penawaran akan diadakan pada hari Jumat, tanggal 20 November 2026 dan untuk proses seleksi penentuan pemenang akan dilakukan oleh Tim Penjualan Aset tanpa perlu kehadiran peserta/wakil yang dikuasakan;
12. Peserta Penawaran Umum (Lelang) yang dinyatakan sebagai Pemenang harus melakukan pembayaran uang muka sebesar 10% dari harga pengajuan dalam waktu 2 (dua) hari sejak diumumkan sebagai pemenang;
13. Apabila pemenang penawaran umum tidak melakukan pembayaran uang muka sebagaimana dimaksud butir 12 di atas, maka penunjukan pemenang yang sudah ditetapkan akan dibatalkan, dan selanjutnya penunjukan pemenang akan dialihkan pada penawar tertinggi kedua, ketiga dan seterusnya. Dalam hal ini, uang muka yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan;
14. Pelunasan sisa pembayaran sebesar 90% dari harga pengajuan, dilakukan paling lambat 7 (tujuh) hari setelah ditandatanganinya Perjanjian Jual Beli dan apabila pelunasan tidak dilakukan dalam kurun 7 (tujuh) hari, maka penunjukkan pemenang dapat dialihkan kepada penawar tertinggi kedua, ketiga, dan seterusnya. Dalam hal ini maka uang muka yang sudah dibayarkan sebagaimana dimaksud dalam butir 12 tidak dapat dikembalikan;
15. Invoice pembelian alat diserahterimakan kepada pemenang setelah dilakukan pelunasan 100%;
16. Dalam hal terdapat sesuatu hal yang menyebabkan terjadi pembatalan/penundaan lelang terhadap objek Lelang sebelum penunjukkan pemenang, maka PT Wijaya Karya Beton Tbk akan memberikan pemberitahuan;
17. Apabila karena sesuatu hal terjadi pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang sebagaimana butir 16 di atas maka pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada PT Wijaya Karya Beton Tbk;
18. Syarat-syarat dan ketentuan mengikuti penjualan Aset lainnya ditentukan dalam Dokumen Penjualan Aset.

Demikian disampaikan untuk diketahui secara umum, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 12 November 2026
Tim Penghapusbukuan Aset Milik PT Wijaya Karya Beton, Tbk

Rija Judaswara
Pembina

PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.
Tamansari Hive Office Lt. 3-5
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2, Jakarta 13340
(021) 819 2802
sekper@wika-beton.co.id
www.wika-beton.co.id

Lampiran 1

DETAIL ASET DAN HARGA MINIMAL

No	Nama Aset	Merk dan Spesifikasi	Harga Minimal
1	Hydraulic Pile Driving Rig (NC3)	Nippon Sharyou Ltd – 135 DIA.600-800-1000 MM	Rp 1.200.000.000
2	Hydraulic Pile Driving Rig (TS1)	Hitachi - 135 DIA.600-800-1000 MM	Rp 1.700.000.000
3	Hydraulic Pile Driving Rig (TS2)	Nippon Sharyou Ltd- 135 DIA.600-800-1000 MM	Rp 2.500.000.000
4	Crawler Crane	Sumitomo – 100 T	Rp 1.100.000.000
TOTAL			**Rp 6.500.000.000**

Terbilang: Enam milyar lima ratus juta rupiah.

Kondisi Harga:

1. Harga belum termasuk PPN 11%
2. Penyerahan dilakukan di lokasi objek lelang.

PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.
Tamansari Hive Office Lt. 3-5
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2, Jakarta 13340
(021) 819 2802
sekper@wika-beton.co.id
www.wika-beton.co.id

Lampiran 2

FORMULIR PENDAFTARAN PESERTA PENAWARAN UMUM (BADAN USAHA)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama Perusahaan :
2. Alamat Perusahaan :
3. Nomor Telepon/Handphone :
4. Email :
5. Penanggung Jawab Perusahaan :
6. Jenis/Bidang Usaha :
7. Nomor NPWP :

Dengan ini menyatakan bahwa data yang telah kami isi di atas, adalah data yang sebenarnya dan masih valid/masih berlaku/masih aktif, dan apabila data yang telah kami isi di atas tidak benar, tidak valid/tidak aktif maka kami akan bertanggungjawab sepenuhnya.

....., ... 2026

Materai

.....

PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.
Tamansari Hive Office Lt. 3-5
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2, Jakarta 13340
(021) 819 2802
sekper@wika-beton.co.id
www.wika-beton.co.id

Lampiran 2

FORMULIR PENDAFTARAN PESERTA PENAWARAN UMUM (PERORANGAN)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama :
2. Alamat :
3. No. Telepon/Handphone :
4. Email :
5. Nomor NPWP :

Dengan ini menyatakan bahwa data yang telah kami isi di atas, adalah data yang sebenarnya dan masih valid/masih berlaku/masih aktif, dan apabila data yang telah kami isi di atas tidak benar, tidak valid/tidak aktif maka kami akan bertanggungjawab sepenuhnya.

....., ... 2026

Materai

.....

KOP SURAT

SURAT PENAWARAN HARGA PEMBELIAN ASET

Jakarta, 12 Agustus 2025

Kepada
Ketua Tim Penghapusbukuan Aset Milik
PT Wijaya Karya Beton, Tbk
Di Tempat

Perihal: Penawaran Harga Beli Alat yang berada di Pabrik Produk Beton Lampung Selatan, Jl Lintas Timur KM 04 Kec. Ketapang Lampung Selatan, Lampung

Dengan Hormat,

Berdasarkan informasi penawaran umum yang kami baca di situs web PT WIKA BETON, Tbk *https://www.wika-beton.co.id/berita/*, dan setelah kami melihat kondisi alat tersebut, dengan ini kami mengajukan harga pembelian sebagai berikut:

No	Nama Aset	Spesifikasi	Harga Pengajuan
1	Mesin Crusher	TRIMAX 400 TPH	Rp 2.150.000.000,-

Kondisi Harga:

1. Harga belum termasuk PPN 11%
2. Penyerahan dilakukan di Lokasi objek lelang.

Demikian surat penawaran ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

....., ... 2026

.....

Contoh