

PENGUMUMAN PENJUALAN ASET TANAH BESERTA BANGUNAN DENGAN CARA PENAWARAN UMUM SE.01.01/WB-0A.0824/2025

Dengan ini mengundang Perorangan/Badan Usaha yang berminat untuk mengikuti Pelaksanaan Penjualan Aset berupa tanah beserta bangunan melalui **Penawaran Umum (Lelang) kedua**, dengan penyampaian harga secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang, pada :

Hari / Tanggal : Kamis / 11 September 2025
Batas Akhir Penawaran : Rabu /17 September 2025
Penetapan Pemenang : 18 September 2025
Lokasi Objek Lelang : Desa Loli Dondo Kecamatan Banawa Kabupaten Donggala Sulawesi Tengah. Titik Koordinat 0°44'16.8"S 119°46'26.7"E.

Untuk penjelasan dan informasi lainnya mengenai pendaftaran peserta lelang dan objek aset lelang dapat menghubungi PIC : Rahmatullah (HP : 081342411746)

Syarat - Syarat Peserta mengikuti Penjualan Aset PT Wijaya Karya Beton, Tbk :

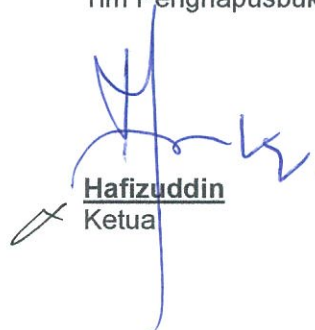
1. Penjualan aset ini dilakukan melalui penawaran umum secara terbuka dengan penyampaian harga secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang;
2. Peserta Penjualan Aset adalah perorangan/Badan Usaha;
3. Pada saat pendaftaran, peserta penawaran umum (lelang) untuk perorangan wajib menyerahkan fotokopi KTP dan Fotokopi NPWP;
4. Pada saat pendaftaran, peserta penawaran umum (lelang) untuk Badan Usaha wajib menyerahkan :
 - a) Fotokopi KTP & NPWP (Pengurus);
 - b) Fotokopi NPWP Badan Usaha;
 - c) Fotokopi Akta Pendirian Badan Usaha;
 - d) Fotokopi SIUP;
 - e) Fotokopi NIB;
 - f) Fotokopi Akta Anggaran Dasar dan susunan pengurus terakhir.
5. Peserta lelang diwajibkan melihat, mengetahui dan menyetujui legalitas dari objek aset yang dijual sesuai dengan kondisi apa adanya dengan segala cacat dan kekurangannya;
6. Peserta lelang dapat melihat secara langsung fisik aset yang akan dilelang di lokasi objek lelang sejak pengumuman penjualan ini diterbitkan sampai dengan tanggal 16 September 2025 mulai pukul 9:00 s/d 11:30 WIB;
7. Informasi aset, harga minimal dan kondisi harga serta form pendaftaran, dapat dilihat di dalam lampiran 1 s/d 3 Penawaran Umum ini;
8. Batas penyampaian surat penawaran harga adalah sampai dengan hari Rabu tanggal 17 September 2025 pukul 17.00 WIB;
9. Penawaran harga pembelian aset dapat disampaikan dalam amplop tertutup dilengkapi form pendaftaran peserta dan disertakan surat penawaran yang telah ditandatangani di atas materai Rp10.000,00 (ditanggung peserta) dan paling sedikit nilai penawaran harus sama dengan harga dasar/minimal;
10. Peserta penawaran umum dapat menyampaikan pengajuan harga kepada Tim Penjualan Aset PT Wijaya Karya Beton Tbk melalui surat penawaran harga ke Tim Penjualan Aset PT Wijaya Karya Beton Tbk Kantor Pusat, Jl. D.I. Panjaitan Kav.9, RT.01/RW.11, Cipinang Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur 13340 atau melalui email : asetmanajemen.divisiscm@gmail.com;

11. Pembukaan Surat Penawaran akan diadakan pada hari Kamis, tanggal 18 September 2025 Pukul 09.00 s/d 11:30 WIB dan untuk proses seleksi penentuan pemenang akan dilakukan oleh Tim Penjualan Aset tanpa perlu kehadiran peserta/wakil yang dikuasakan;
12. Peserta Penawaran Umum (lelang) yang dinyatakan sebagai Pemenang harus melakukan pembayaran uang muka sebesar 40% dari harga pengajuan dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak diumumkan sebagai pemenang;
13. Apabila pemenang penawaran umum tidak melakukan pembayaran uang muka sebagaimana dimaksud butir 12 di atas, maka penunjukan pemenang yang sudah ditetapkan akan dibatalkan, dan selanjutnya penunjukan pemenang akan dialihkan pada penawar tertinggi kedua, ketiga dan seterusnya;
14. Pelunasan sisa pembayaran sebesar 60% dari harga pengajuan, dilakukan dalam 4 kali tahapan pembayaran yang disepakati kemudian dalam Perjanjian Jual Beli dan atau AJB yang dilakukan di hadapan Notaris;
15. Sertifikat tanah (SHGB) diserahkan kepada Pemenang setelah dilakukan pelunasan 100%;
16. Dalam hal terdapat sesuatu hal yang menyebabkan terjadi pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang, maka PT Wijaya Karya Beton Tbk akan memberikan pemberitahuan;
17. Apabila karena sesuatu hal terjadi pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang sebagaimana butir 16 di atas maka pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada PT Wijaya Karya Beton Tbk;
18. Syarat-syarat dan ketentuan mengikuti Penjualan Aset lainnya ditentukan dalam Dokumen Penjualan Aset.

Demikian disampaikan untuk diketahui secara umum, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 10 September 2025

PT Wijaya Karya Beton Tbk
Tim Penghapusbukuan Aset,



Hafizuddin
Ketua

DETAIL ASET DAN HARGA MINIMAL

No	Nama Aset	Lokasi Aset	Legalitas	Luas	Harga Minimal
1	Tanah beserta bangunan	Desa Loli Dondo Kec Banawa Kabupaten Donggala Sulawesi Tengah, Titik Koordinat 0°44'16.8"S 119°46'26.7"E	SHGB atas Nama PT Wijaya Karya Beton, Tbk	Tanah (386.398 m2) Bangunan (371 m2)	Rp 37.200.000.000,- (Tiga Puluh Tujuh Milyar Dua Ratus Juta Rupiah)

Kondisi Harga:

1. Harga minimal di atas belum termasuk PPN 11%.
2. Biaya PPN 11% adalah tanggungan pembeli.
3. Biaya Notaris/PPAT dan biaya terkait dalam pengurusan Akta Jual Beli (AJB) adalah tanggungan pembeli.
4. Biaya BPHTB adalah tanggungan pembeli.
5. Biaya PPh adalah tanggungan penjual.
6. Biaya lain di luar biaya di atas yang berkaitan dengan pengurusan sertifikat balik nama adalah tanggungan pembeli.

FORMULIR PENDAFTARAN PESERTA PENAWARAN UMUM (BADAN USAHA)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama Perusahaan :
2. Alamat Perusahaan :
3. Nomor Telepon/Handphone :
4. Email :
5. Penanggung Jawab Perusahaan :
6. Jenis/Bidang Usaha :
7. Nomor NPWP :

Dengan ini menyatakan bahwa data yang telah kami isi di atas, adalah data yang sebenarnya dan masih valid/masih berlaku/masih aktif, dan apabila data yang telah kami isi di atas tidak benar, tidak valid/tidak aktif maka kami akan bertanggungjawab sepenuhnya.

....., 2025

Materai

.....

Lampiran 3

FORMULIR PENDAFTARAN PESERTA PENAWARAN UMUM (PERORANGAN)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama :
2. Alamat :
3. No. Telepon/Handphone :
4. Email :
5. Nomor NPWP :

Dengan ini menyatakan bahwa data yang telah kami isi di atas, adalah data yang sebenarnya dan masih valid/masih berlaku/masih aktif, dan apabila data yang telah kami isi di atas tidak benar, tidak valid/tidak aktif maka kami akan bertanggungjawab sepenuhnya.

....., 2025

Alaiaul

.....