

PENGUMUMAN PENJUALAN ASET ALAT PRODUKSI DENGAN CARA PENAWARAN UMUM SE.01.01/WB-0A.0918/2025

Dengan ini mengundang Perorangan/Badan Usaha yang berminat untuk mengikuti Pelaksanaan Penjualan Aset Alat Produksi melalui Penawaran Umum (Lelang) dengan penyampaian harga secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang, pada :

Hari / Tanggal : Kamis/ 25 September 2025
Batas Akhir Penawaran : Sampai dengan hari Kamis tanggal 02 Oktober 2025
Penetapan Pemenang : 03 Oktober 2025
Lokasi Objek Lelang : 1. PPB Sumut, Jl Raya Binjai Km 15,5 Kec Deli Serdang, Medan
2. PPB Lampung, Jl Raya Tegineneng Km 34,5 Desa Bumi Agung
Kec Tegineneng
3. PPB Bogor, Jl Raya Narogong Km 26, Kec Cileungsi Bogor
4. PPB Boyolali, Jl Raya Boyolali-Solo Km 4,5 Kec Mojosongo
5. PPB Pasuruan, Jl Raya Kejapanan Kec Gempol
6. PPB Subang, Jl Surya Madya III Kav I-34 Kawasan Industri
Surya Cipta
7. PPB Lamsel, Jl Lintas Timur Sumatera Km 4 Desa Sumur, Kec
Ketapang

Untuk penjelasan dan informasi lainnya mengenai pendaftaran peserta lelang dan objek aset lelang dapat menghubungi PIC : Rahmatullah (Hp : 081342411746)

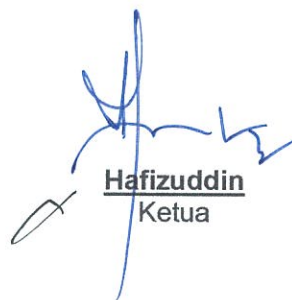
Syarat - Syarat Peserta mengikuti Penjualan Aset PT Wijaya Karya Beton, Tbk :

1. Penjualan aset ini dilakukan melalui penawaran umum secara terbuka dengan penyampaian harga secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang;
2. Peserta Penjualan Aset adalah perorangan/Badan Usaha;
3. Pada saat pendaftaran peserta penawaran umum (lelang) untuk perorangan wajib menyerahkan fotokopi KTP dan fotokopi NPWP;
4. Pada saat pendaftaran peserta penawaran umum (lelang) untuk Badan Usaha wajib menyerahkan :
 - a) Fotokopi KTP & NPWP (Pengurus);
 - b) Fotokopi NPWP Badan Usaha;
 - c) Fotokopi Akta Pendirian Badan Usaha;
 - d) Fotokopi SIUP;
 - e) Fotokopi NIB;
 - f) Fotokopi Akta Anggaran Dasar dan susunan pengurus terakhir.
5. Peserta lelang diwajibkan melihat, mengetahui dan menyetujui legalitas dari objek aset yang dijual sesuai dengan kondisi apa adanya dengan segala cacat dan kekurangannya;
6. Peserta lelang dapat melihat secara langsung fisik aset yang akan dilelang di lokasi objek lelang sejak pengumuman penjualan ini diterbitkan sampai dengan tanggal 02 Oktober 2025 mulai pukul 9:00 s/d 11:30 WIB;
7. Informasi asset, harga minimal, kondisi harga, besar uang muka, surat penawaran beli serta form pendaftaran, dapat dilihat di dalam Lampiran Penawaran Umum ini;;
8. Batas penyampaian surat penawaran harga adalah sampai dengan hari Kamis tanggal 02 Oktober 2025 pukul 17.00 WIB;
9. Penawaran harga pembelian aset dapat disampaikan dalam amplop tertutup dilengkapi form pendaftaran peserta dan disertakan surat penawaran yang telah ditandatangani di atas materai Rp10.000,00 (ditanggung peserta) dan paling sedikit nilai penawaran harus sama dengan harga dasar/minimal;

10. Peserta penawaran umum dapat menyampaikan pengajuan harga kepada Tim Penjualan Aset PT Wijaya Karya Beton Tbk melalui surat penawaran harga ke Tim Penjualan Aset PT Wijaya Karya Beton Tbk Kantor Pusat, Jl. D.I. Panjaitan Kav.9, RT.01/RW.11, Cipinang Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur 13340 atau melalui email : assetmanajemen.divisiscm@gmail.com;
11. Pembukaan Surat Penawaran akan diadakan pada hari Jumat, tanggal 03 Oktober 2025 dan untuk proses seleksi penentuan pemenang akan dilakukan oleh Tim Penjualan Aset tanpa perlu kehadiran peserta/wakil yang dikuasakan;
12. Dimulainya proses pemuatan dan penimbangan dilakukan paling lambat 7 (tujuh) hari setelah ditandatanganinya Perjanjian Jual Beli dan apabila proses pemuatan dan penimbangan tidak dimulai dalam kurun 7 (tujuh) hari, maka penunjukkan pemenang dapat dialihkan kepada penawar tertinggi kedua, ketiga, dan seterusnya. Dalam hal ini maka uang muka yang sudah dibayarkan sebagaimana dimaksud dalam butir 12 tidak dapat dikembalikan;
13. Setiap pemuatan dan penimbangan harus diikuti dengan pembayaran. Apabila pemuatan dan penimbangan dilakukan lebih dari satu kali maka setiap pemuatan dan penimbangan harus dilakukan pembayaran agar dapat melakukan pemuatan dan penimbangan kembali;
14. Dalam hal terdapat sesuatu hal yang menyebabkan terjadi pembatalan/penundaan lelang terhadap objek Lelang sebelum penunjukkan pemenang, maka PT Wijaya Karya Beton Tbk akan memberikan pemberitahuan;
15. Apabila karena sesuatu hal terjadi pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang sebagaimana butir 16 di atas maka pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada PT Wijaya Karya Beton Tbk;
16. Syarat-syarat dan ketentuan mengikuti penjualan Aset lainnya ditentukan dalam Dokumen Penjualan Aset.

Demikian disampaikan untuk diketahui secara umum, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 23 September 2025
Tim Penghapusbukuan Aset
PT Wijaya Karya Beton Tbk



Hafizuddin
Ketua

Lampiran 1

DETAIL ASET DAN HARGA MINIMAL

No	Lokasi Aset	Alamat	Deskripsi	Harga Minimal
1	PPB Sumut	Jl. Raya Binjai Km. 15,5 No. 1 Kel. Diski, Kec. Deli Serdang Sumatera Utara	seperti gambar	Rp.3.500/kg ↗
2	PPB Lampung	Jl Raya Tegineneng Km 34,5 Desa Bumi Agung Kec Tegineneng Lampung	seperti gambar	Rp. 3.500/kg ↗
3	PPB Bogor	Jl Raya Narogong Km 26, Kec Cileungsi Bogor	seperti gambar	Rp. 3.500/kg ↗
4	PPB Boyolali	Jl Raya Boyolali-Solo Km 4,5 Kec Mojosongo, Boyolali	seperti gambar	Rp 3.500/kg ↗
5	PPB Pasuruan	Jl Raya Kejapanan Kec Gempol Pasuruan	seperti gambar	Rp 3.500/kg ↗
6	PPB Subang Plant Karawang	Jl Surya Madya III Kav I-34 Kawasan Industri Surya Cipta	seperti gambar	Rp. 3.500/kg ↗
7	PPB Lamsel	Jl Lintas Timur Sumatera Km 4 Desa Sumur, Kec Ketapang Lamsel	Seperti gambar	Rp 18.000.000 ↗

Kondisi Harga:

1. Harga SUDAH termasuk PPN 11%
2. Harga Lokasi loko pabrik masing masing alat. Biaya pemuatan, pengecilan dimensi, pengangkutan dan biaya terkait lingkungan tanggung jawab pembeli.

Lampiran 2

FORMULIR PENDAFTARAN PESERTA PENAWARAN UMUM (BADAN USAHA)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama Perusahaan :
2. Alamat Perusahaan :
3. Nomor Telepon/Handphone :
4. Email :
5. Penanggung Jawab Perusahaan :
6. Jenis/Bidang Usaha :
7. Nomor NPWP :

Dengan ini menyatakan bahwa data yang telah kami isi di atas, adalah data yang sebenarnya dan masih valid/masih berlaku/masih aktif, dan apabila data yang telah kami isi di atas tidak benar, tidak valid/tidak aktif maka kami akan bertanggungjawab sepenuhnya.

....., 2025

.....
Materai

.....

Lampiran 2

FORMULIR PENDAFTARAN PESERTA PENAWARAN UMUM (PERORANGAN)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama :
2. Alamat :
3. No. Telepon/Handphone :
4. Email :
5. Nomor NPWP :

Dengan ini menyatakan bahwa data yang telah kami isi di atas, adalah data yang sebenarnya dan masih valid/masih berlaku/masih aktif, dan apabila data yang telah kami isi di atas tidak benar, tidak valid/tidak aktif maka kami akan bertanggungjawab sepenuhnya.

....., 2025

Materai

.....

KOP BADAN USAHA

SURAT PENAWARAN HARGA PEMBELIAN ASET

Jakarta, 12 Agustus 2025

Kepada
Ketua Tim Penghapusbukuan Aset Milik
PT Wijaya Karya Beton, Tbk
Di Tempat

Perihal: Penawaran Harga Beli Alat Produksi

Dengan Hormat,

Berdasarkan informasi penawaran umum yang kami baca di situs web PT WIKA BETON, Tbk <https://www.wika-beton.co.id/berita/>, dan setelah kami melihat kondisi alat tersebut, dengan ini kami mengajukan harga pembelian sebagai berikut:

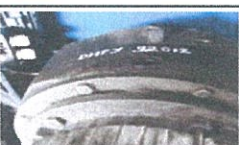
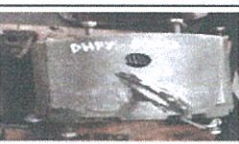
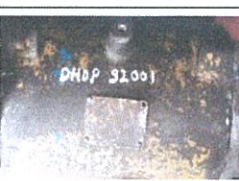
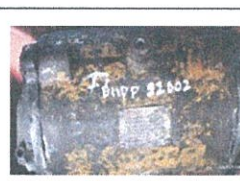
No	Lokasi Aset	Lokasi	Harga Pengajuan
1	PPB Sumut	Jl Raya Binjai Km 15,5 Kec Deli Serdang, Medan	Rp 3.600/kg

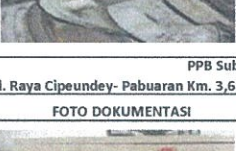
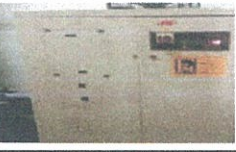
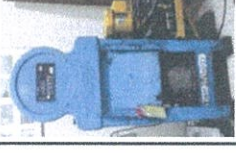
Demikian surat penawaran ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Materai
Rp 10.000

Lampiran

DAFTAR ALAT							
I	PPB Sumut, Jl. Raya Binjai Km. 15,5 No. 1 Kel. Diski, Kec. Deli Serdang Medan 20351						
NO	Nama Alat		FOTO DOKUMENTASI	NO	Nama Alat		FOTO DOKUMENTASI
1	DHEB 88 001	BOILER		2	DHEA 81 001	BOILER	
3	DHJA 01 001	COMPRESOR SCREW		4	DHEJ 81 001	WATER SOFTENER	
5	DHEJ 81 002	WATER SOFTENER		6	DHFA 81 002	CHAIN HOIST	
7	DHFA 81 003	CHAIN HOIST		8	DHFS 04 013	END CARRIAGE	
9	DHFS 04 014	END CARRIAGE		10	DHFS 08 021	END CARRIAGE	
11	DHFX 91 009	GEAR MOTOR		12	DHFX 91 010	GEAR MOTOR	
13	DHFX 92 012	GEAR MOTOR		14	DHFX 92 011	GEAR MOTOR	
15	DHFX 92 013	GEAR MOTOR		16	DHFX 92 014	GEAR MOTOR	
17	DHDP 95 003	EXTERNAL VIBRATOR		18	DHDP 95 004	EXTERNAL VIBRATOR	
19	DHDP 92 001	EXTERNAL VIBRATOR		20	DHDP 92 002	EXTERNAL VIBRATOR	
21	DHDP 95 005	EXTERNAL VIBRATOR					

DAFTAR ALAT						
PPB Bogor Jl. Raya Narogong Km. 26, Kec. Cileungsi, Bogor 16820						
II						
NO	Nama Alat		FOTO DOKUMENTASI	NO	Nama Alat	
1	DJFS08049	END CARRIAGE		2	DJFF12024	WIRE ROPE HOIST
3	DJFD08029	WIRE ROPE HOIST		4	DJFD04008	WIRE ROPE HOIST
5	DJFD08030	WIRE ROPE HOIST		6	DJFD06017	WIRE ROPE HOIST
7	DJFD06018	WIRE ROPE HOIST		8	DJJI81001	MESIN SPIRAL
9	DJBA92001c	POWER PACK AND HYDR		10	DJCA81001	STRESSING SINGLE
11	DJCA81002	STRESSING SINGLE		12	DJCA82003	STRESSING SINGLE
13	DJCE92001	STRESSING SIMULTAN BJR		14	DJCE93003	STRESSING SIMULTAN BJR
15	DHFA96015	CHAIN HOIST		16	DJFT97030	TROLLY
PPB Subang Plant Karawang						
Jl. Raya Cipeundey- Pabuaran Km. 3,6 Desa Karang Mukti, Kec. Cipeunduy Subang 41272						
III						
NO	Nama Alat		FOTO DOKUMENTASI	NO	Nama Alat	
1	DOJC13001	Air Dryer		2	DOJT11001	Concrete Pump
PPB Lampung Jl. Raya Tegineneng Km. 34,5 Desa Bumi Agung, Kec. Tegineneng Lampung 35363						
IV						
NO	Nama Alat		FOTO DOKUMENTASI	NO	Nama Alat	
1	DIEA81001	BOILER + SOFTENER		2	DIEC90001	BOILER
3	DIHA87001	MESIN TEST TEKAN BETON				

Lampiran 4

DAFTAR ALAT							
V	PPB Boyolali, Jl. Raya Boyolali – Solo Km. 4,5 Kec. Mojosongo, Boyolali 57322						
NO	Nama Alat		FOTO DOKUMENTASI	NO	Nama Alat		FOTO DOKUMENTASI
1	DLG106001	GENSET 300 KVA YUCHAY		2	DHEA82002	BOILER 1200 Kg/h	
VI	PPB Pasuruan, Jl. Raya Kejapanan No. 323 Kec. Gempol, Pasuruan 67155						
	Nama Alat		FOTO DOKUMENTASI	NO	Nama Alat		FOTO DOKUMENTASI
1	DMEN03001	END PLATE TEST PIPA		2	DMEN03002	END PLATE TEST PIPA	
3	DMEN03003	END PLATE TEST PIPA		4	DMEN03004	END PLATE TEST PIPA	
5	DMEN03005	END PLATE TEST PIPA		6	DMEN03006	END PLATE TEST PIPA	
7	DMDJ03001	MOTOR ROLER 75 KW		8	DMDJ03002	MOTOR ROLER 75 KW	
9	DMDJ03003	MOTOR ROLER 75 KW		10	DMIE03001	MESIN ROLLER	
11	DMIE03002	MESIN ROLLER		12	DMIE03003	MESIN ROLLER	
13	DMFA82012	WIRE ROPE HOIST		14	DMFA82011	WIRE ROPE HOIST	
15	DMFB95027	WIRE ROPE HOIST		16	DMFB97001	WIRE ROPE HOIST	
17	DMFD06003	WIRE ROPE HOIST		18	DMJA11001	COMPRESSOR SCREW	
VII	PPB Lampung Selatan, Jl. Linta Timur Sumatera Km.4 Desa Sumur, Kec. Ketapang Lampung Selatan 35596						
NO	Nama Alat		FOTO DOKUMENTASI				
1	DOJP12002	FORKLIIFT					