

PENGUMUMAN PENJUALAN ASET TANAH
DENGAN CARA PENAWARAN UMUM
SE.01.01/WB-0A.0763/2025

PT Wijaya Karya Beton Tbk, berdasarkan:

- a. Peraturan Menteri BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 tentang Pedoman Tata Kelola dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara.
- b. Pasal 18 butir 10.a huruf a Anggaran Dasar PT Wijaya Karya Beton Tbk.

Dengan ini mengundang Perorangan/Badan Usaha yang berminat untuk mengikuti Pelaksanaan Penjualan Aset Tanah melalui Penawaran Umum (Lelang) dengan penyampaian harga secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang, pada :

Hari / Tanggal : Jumat/ 22 Agustus 2025
Batas Akhir Penawaran : Sampai dengan hari Minggu tanggal 31 Agustus 2025
Penetapan Pemenang : 01 September 2025
Lokasi Objek Lelang : Jalan Medan-Binjai km 15,5, Kec. Sunggal Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara. Titik Koordinat 3°36'02.9"N 98°32'48.7"E.

Untuk penjelasan dan informasi lainnya mengenai pendaftaran peserta lelang dan objek aset lelang dapat menghubungi PIC : Rahmatullah (Hp : 081342411746)

Syarat - Syarat Peserta mengikuti Penjualan Aset PT Wijaya Karya Beton, Tbk :

1. Penjualan aset ini dilakukan melalui penawaran umum secara terbuka dengan penyampaian harga secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang;
2. Peserta Penjualan Aset adalah perorangan/Badan Usaha;
3. Pada saat pendaftaran peserta penawaran umum (lelang) untuk perorangan wajib menyerahkan fotokopi KTP dan fotokopi NPWP;
4. Pada saat pendaftaran peserta penawaran umum (lelang) untuk Badan Usaha wajib menyerahkan :
 - a) Fotokopi KTP & NPWP (Pengurus);
 - b) Fotokopi NPWP Badan Usaha;
 - c) Fotokopi Akta Pendirian Badan Usaha;
 - d) Fotokopi SIUP;
 - e) Fotokopi NIB;
 - f) Fotokopi Akta Anggaran Dasar dan susunan pengurus terakhir.
5. Peserta lelang diwajibkan melihat, mengetahui dan menyetujui legalitas dari objek aset yang dijual sesuai dengan kondisi apa adanya dengan segala cacat dan kekurangannya;
6. Peserta lelang dapat melihat secara langsung fisik aset yang akan dilelang di lokasi objek lelang sejak pengumuman penjualan ini diterbitkan sampai dengan tanggal 29 Agustus 2025 mulai pukul 9:00 s/d 11:30 WIB;
7. Informasi asset, harga minimal dan form pendaftaran, dapat dilihat di dalam lampiran 1 dan 2 Penawaran Umum ini ;
8. Batas penyampaian surat penawaran harga adalah sampai dengan hari Minggu tanggal 31 Agustus 2025 pukul 17.00 WIB;
9. Penawaran harga pembelian aset dapat disampaikan dalam amplop tertutup dilengkapi form pendaftaran peserta dan disertakan surat penawaran yang telah ditandatangani di atas materai Rp10.000,00 (ditanggung peserta) dan paling sedikit nilai penawaran harus sama dengan harga dasar/minimal;
10. Peserta penawaran umum dapat menyampaikan pengajuan harga kepada Tim Penjualan Aset PT Wijaya Karya Beton Tbk melalui surat penawaran harga ke Tim Penjualan Aset PT Wijaya Karya Beton Tbk Kantor Pusat, Jl. D.I. Panjaitan Kav.9, RT.01/RW.11, Cipinang Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur 13340 atau melalui email : assetmanajemen.divisiscm@gmail.com;

11. Pembukaan Surat Penawaran akan diadakan pada hari Senin, tanggal 01 September 2025 dan untuk proses seleksi penentuan pemenang akan dilakukan oleh Tim Penjualan Aset tanpa perlu kehadiran peserta/wakil yang dikuasakan;
12. Peserta Penawaran Umum (Lelang) yang dinyatakan sebagai Pemenang harus melakukan pembayaran uang muka sebesar 20% dari harga beli setelah ditambahkan PPN, dalam waktu 2 (dua) hari sejak diumumkan sebagai pemenang;
13. Apabila pemenang penawaran umum tidak melakukan pembayaran uang muka sebagaimana dimaksud butir 12 di atas, maka penunjukan pemenang yang sudah ditetapkan akan dibatalkan, dan selanjutnya penunjukan pemenang akan dialihkan pada penawar tertinggi kedua, ketiga dan seterusnya. Dalam hal ini, uang muka yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan;
14. Pelunasan sisa pembayaran sebesar 90% dari harga pengajuan beli, dilakukan paling lambat 7 (tujuh) hari setelah ditandatanganinya Perjanjian Jual Beli dan apabila pelunasan tidak dilakukan dalam kurun 7 (tujuh) hari, maka penunjukan pemenang dapat dialihkan kepada penawar tertinggi kedua, ketiga, dan seterusnya. Dalam hal ini, maka uang muka yang sudah dibayarkan sebagaimana dimaksud dalam butir 12 tidak dapat dikembalikan;
15. Dalam hal terdapat sesuatu hal yang menyebabkan terjadi pembatalan/penundaan lelang terhadap objek Lelang sebelum penunjukan pemenang, maka PT Wijaya Karya Beton Tbk akan memberikan pemberitahuan;
16. Apabila karena sesuatu hal terjadi pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang sebagaimana butir 15 di atas maka pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada PT Wijaya Karya Beton Tbk;
17. Syarat-syarat dan ketentuan mengikuti penjualan Aset lainnya ditentukan dalam Dokumen Penjualan Aset.

Demikian disampaikan untuk diketahui secara umum, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 20 Agustus 2025
Tim Penghapusbukuan Aset
PT Wijaya Karya Beton Tbk



Hafizuddin
Ketua

DETAIL ASET DAN HARGA MINIMAL

No	Nama Aset	Alamat	Luas Tanah	Luas Bangunan	Harga Minimal
1	Tanah	Jalan Medan - Binjai km 15,5, Kec. Sunggal Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara	1.706 M2	300 M2	Rp 2.400.000.000,- ✓

Kondisi Harga:

1. Harga minimal di atas belum termasuk PPN 11%.
2. Biaya PPN 11% adalah tanggungan pembeli.
3. Nilai transaksi yang akan disepakati di dalam Perjanjian Jual Beli adalah Harga Pengajuan ditambahkan PPN 11%.
4. Biaya Notaris dan biaya terkait dalam pengurusan Akta Jual Beli (AJB) adalah tanggung jawab pembeli.
5. Biaya BPHTB adalah tanggungan pembeli.
6. Biaya PPh adalah tanggungan penjual.
7. Biaya lain di luar biaya di atas yang berkaitan dengan pengurusan sertifikat balik nama adalah tanggungan pembeli.

FORMULIR PENDAFTARAN PESERTA PENAWARAN UMUM (BADAN USAHA)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama Perusahaan :
2. Alamat Perusahaan :
3. Nomor Telepon/Handphone :
4. Email :
5. Penanggung Jawab Perusahaan :
6. Jenis/Bidang Usaha :
7. Nomor NPWP :

Dengan ini menyatakan bahwa data yang telah kami isi di atas, adalah data yang sebenarnya dan masih valid/masih berlaku/masih aktif, dan apabila data yang telah kami isi di atas tidak benar, tidak valid/tidak aktif maka kami akan bertanggungjawab sepenuhnya.

....., 2025

Marerai

.....

FORMULIR PENDAFTARAN PESERTA PENAWARAN UMUM (PERORANGAN)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama :
2. Alamat :
3. No. Telepon/Handphone :
4. Email :
5. Nomor NPWP :

Dengan ini menyatakan bahwa data yang telah kami isi di atas, adalah data yang sebenarnya dan masih valid/masih berlaku/masih aktif, dan apabila data yang telah kami isi di atas tidak benar, tidak valid/tidak aktif maka kami akan bertanggungjawab sepenuhnya.

....., 2025

Materai

.....

SURAT PENAWARAN HARGA PEMBELIAN ASET

Jakarta, 12 Agustus 2025

Kepada
Ketua Tim Penghapusbukuan Aset Milik
PT Wijaya Karya Beton, Tbk
Di Tempat

**Perihal: Penawaran Harga Beli Tanah yang berada di Jalan Medan-Binjai km15,5
Kec.Sunggal Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara**

Dengan Hormat,

Berdasarkan informasi penawaran umum yang kami baca di situs web PT WIKA BETON, Tbk <https://www.wika-beton.co.id/berita/>, dan setelah kami melihat kondisi alat tersebut, dengan ini kami mengajukan harga pembelian sebagai berikut:

No	Nama Aset	Alamat	Luas (m2)	Harga Pengajuan
1	Tanah beserta bangunan	Jalan Medan-Binjai km 15,5, Kec. Sunggal Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara	1.706	Rp 2.600.000.000,-

Demikian surat penawaran ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
